****

**CITTÀ DI IMPERIA**

**SERVIZIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

**(D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 167)**

**ISTANZA PROT. [protocollo] del [data\_protocollo]**

**A) IDENTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

Dati anagrafici

[richiedenti.nominativo;block=tbs:p] [richiedenti.piva] nato a [richiedenti.comunato] il [richiedenti.datanato] C.F.: [richiedenti.codfis] residente in [richiedenti.indirizzo] [richiedenti.comune] [richiedenti.prov]

Titolo:   
Progettista [elenco\_progettisti]

**B) IDENTIFICAZIONE DEL SITO**

Località: [ubicazione]  
Catasto Terreni [elenco\_ct]

Catasto Fabbricati [elenco\_cu]

**C) INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE DELL'ISTANZA**

C1) VINCOLI URBANISTICI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| P.R.G. VIGENTE ZONA: | |  | | --- | | [zone\_prg.descrizione;block=tbs:row] | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| DISCIPLINA DI P.R.G. DI LIVELLO PUNTUALE | |  | | --- | | [zone\_prgp.descrizione;block=tbs:row] | |

C2) DISCIPLINA DI P.T.C.P.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assetto insediativo | |  | | --- | | [zone\_ptcpi.descrizione;block=tbs:row] | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assetto geomorfologico | |  | | --- | | [zone\_ptcpg.descrizione;block=tbs:row] | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assetto vegetazionale | |  | | --- | | [zone\_ptcpv.descrizione;block=tbs:row] | |

C3) VINCOLI:

Beni Culturali D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte II (ex L. 1089/39) SI --- NO Ambientale D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 Parte III (ex L. 1497/39 – L.431/85) SI --- NO

[zone\_vari\_ambientale.descrizione;block=tbs:p]

**D) TIPOLOGIA INTERVENTO**  
[intervento]

**E) PROGETTO TECNICO:**  
Relazione paesaggistica normale completa: SI --- NO

Relazione paesaggistica semplificata completa: SI --- NO

Completezza documentaria: SI --- NO

**F) PRECEDENTI**  
Licenze e concessioni pregresse:

……………………………………………

**G) PARERE AMBIENTALE  
1) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.**

**2) NATURA E CARATTERISTICHE DELLA ZONA.**

**3) NATURA E CONSISTENZA DELLE OPERE.**

**4) COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL P.T.C.P. E CON IL LIVELLO PUNTUALE DEL P.R.G..**

Il P.T.C.P., nell'assetto Insediativo, definisce la zona come [ptcpi\_descrizione] delle Norme di Attuazione.

Le opere non contrastano con detta norma.

La disciplina paesistica di livello puntuale del P.R.G. definisce la zona come [prgp\_descrizione] della normativa.

Le opere non contrastano con detta norma.

**5)** **COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE.**

Il contesto interessato dall'intervento in oggetto è assoggettato a vincolo imposto con provvedimenti specifici finalizzati alla tutela dei beni paesaggistici e ambientali.

L'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 stabilisce che nelle zone soggette a vincolo, i titolari dei beni vincolati devono presentare, all'Ente preposto alla tutela, domanda di autorizzazione, corredata della documentazione progettuale, qualora intendano realizzare opere che introducono modificazioni ai beni suddetti.

Ciò considerato, si è proceduto all'esame della soluzione progettuale presentata tendente ad ottenere l'autorizzazione paesistico-ambientale e si è verificato se le opere modificano in modo negativo i beni tutelati ovvero se le medesime siano tali da non arrecare danno ai valori paesaggistici oggetto di protezione e se l'intervento nel suo complesso sia coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione progettuale ed esperiti i necessari accertamenti di valutazione, vista la nota del Servizio Edilizia Privata del 26/11/2016 che attesta la mancanza di creazione di volumi e/o superfici utili, si ritengono le opere in sanatoria ammissibili ai sensi dell'art.167, comma 4, del D.Lgs. 42/04 e le stesse non pregiudizievoli dello stato dei luoghi in considerazione delle loro caratteristiche e tipologia.

In merito alla sanzione ambientale, vista la perizia di stima allegata che valuta il maggior profitto nullo/€. 10.000, si propone l'applicazione di una sanzione pari a €.

**6) VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO.**

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del [data\_rilascio\_clp], verbale n. [numero\_parere\_clp], ha espresso il seguente parere: “[testo\_clp]”*.*

**7) CONCLUSIONI**

L'ufficio, viste le verifiche di compatibilità di cui ai punti 4) e 5) e vista la valutazione della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto 6),  ritiene l'intervento ammissibile ai sensi dell' art.167 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n.42, ai sensi del P.T.C.P. per quanto concerne la zona[ptcpi\_sigle] dell'assetto insediativo e ai sensi del livello puntuale del P.R.G. per quanto concerne la zona [prgp\_sigle]

**Prescrizioni**Al fine di pervenire a un migliore inserimento e qualificazione dal punto di vista ambientale sia opportuno prescrivere che:

[prescrizioni\_clp]

|  |  |
| --- | --- |
|  | **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Paolo RONCO** |

**Imperia, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**